



COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO
Provincia di Vicenza

N. 39 del Registro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONI SULLE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **Maggio** alle ore 17:10 nella Residenza Comunale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	LAIN STEFANO	Sindaco	X	
2	ZEBELE ANNALISA	Vice Sindaco		X
3	SUDIRO ALESSANDRO	Assessore Anziano	X	
4	BACCARIN GIUSEPPE	Assessore	X	
5	ROSANO MARCELLO	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Dott. FUSCO STEFANO nella sua qualità di Segretario Comunale.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le pregresse deliberazioni di Consiglio Comunale in materia di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione n. 6 del 01.02.2000 e n. 70 del 17.07.1991;

DATO ATTO che nelle deliberazione di cui sopra non è prevista l'applicazione del costo di costruzione negli immobili commerciali, in particolare non è prevista l'applicazione del costo di costruzione nel caso di cambio d'uso da produttivo a commerciale;

RICORDATO che l'art. 19 comma 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dispone, che "Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti...venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione"

RICHIAMATO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 che recita: *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione;

RITENUTO opportuno aggiornare le modalità di calcolo del costo di costruzione di cui all'art. 16 e ss. del D.P.R. n. 380 del 2001, per quanto alla percentuale di incidenza sull'importo del computo metrico estimativo, degli interventi per le destinazioni non residenziali, come di seguito:

- edifici commerciali all'ingrosso € 600,00/mq - percentuale d'incidenza 10%
- edifici commerciali al dettaglio € 700,00/mq - percentuale d'incidenza 10%
- edifici per pubblici esercizi € 1.000,00/mq - percentuale d'incidenza 10%
- edifici direzionali € 700,00/mq - percentuale d'incidenza 8%
- edifici turistici € 1.000,00/mq - percentuale d'incidenza 8%

VISTI:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integrazioni;
- la L.R. 61/85 e succ. mod. ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento edilizio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021, nonché il bilancio pluriennale 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021 nonché il PEG pluriennale 2021/2023 con la contestuale assegnazione delle risorse ai Responsabili di Area;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000, nonché dello Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Area, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, resi in maniera palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di aggiornare le modalità di calcolo del costo di costruzione di cui all'art. 16 e ss. del D.P.R. n. 380 del 2001, per quanto alla percentuale di incidenza sull'importo del computo metrico estimativo, degli interventi per le destinazioni non residenziali, come di seguito:
 - edifici commerciali all'ingrosso € 600,00/mq - percentuale d'incidenza 10%
 - edifici commerciali al dettaglio € 700,00/mq - percentuale d'incidenza 10%
 - edifici per pubblici esercizi € 1.000,00/mq - percentuale d'incidenza 10%
 - edifici direzionali € 700,00/mq - percentuale d'incidenza 8%
 - edifici turistici € 1.000,00/mq - percentuale d'incidenza 8%
3. di stabilire che le nuove modalità di calcolo verranno applicate agli interventi edilizi relativi ad istanze pervenute dal giorno successivo a quello della presente deliberazione;
4. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;

Dopodiché, la presente deliberazione viene dichiarata a seguito di votazione unanime favorevole, resa in maniera palese ai sensi di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del d.lgs. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

Allegato alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**DETERMINAZIONI SULLE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE
DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI**

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

11/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL-TECNICO AMBIENTE TERRITORIO
F.to GEOM. ALBERTO CARRETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

F.to FUSCO STEFANO

F.to LAIN STEFANO

COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 D. L.vo 18/8/2000 N° 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 D. L.vo 18/8/2000 N° 267.

li,

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

F.to FUSCO STEFANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grisignano di Zocco, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Ragioneria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grisignano di Zocco.