



## COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO

### Provincia di Vicenza

N. 2 del Registro

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2020** addi **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **19:30** nella Sala delle Adunanze, premesse le formalità di legge, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito in data : prot. nr. si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Pubblica in seduta Straordinaria di 1 convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

|    |                    |             | Presenti | Assenti |
|----|--------------------|-------------|----------|---------|
| 1  | LAIN STEFANO       | Presidente  | X        |         |
| 2  | LOTTO RENZO        | Consigliere |          | X       |
| 3  | SUDIRO ALESSANDRO  | Consigliere | X        |         |
| 4  | BILATO SILVANO     | Consigliere | X        |         |
| 5  | PERON NICOLA       | Consigliere | X        |         |
| 6  | BACCARIN GIUSEPPE  | Consigliere | X        |         |
| 7  | ROSANO MARCELLO    | Consigliere | X        |         |
| 8  | CANDIAN KATIA      | Consigliere | X        |         |
| 9  | ZEBELE ANNALISA    | Consigliere | X        |         |
| 10 | MESCALCHIN MANUELA | Consigliere |          | X       |
| 11 | BOLIS ALBERTO      | Consigliere |          | X       |
| 12 | VITALE LUCA        | Consigliere | X        |         |
| 13 | CALANDRA STEFANO   | Consigliere | X        |         |

Scrutatori: ALESSANDRO SUDIRO, KATIA CANDIAN, LUCA VITALE

Partecipa all'adunanza il Dott. SPARACIO GIUSEPPE nella sua qualità di Segretario Comunale. Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor LAIN STEFANO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul seguente oggetto:

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE 5° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15/19**

Il Sindaco, ringrazia il geom. Carretta per la presenza e introduce l'argomento dando atto che la presente proposta segue quella già approvata ad aprile 2019 dalla precedente Amministrazione, quindi cede la parola all'assessore Baccarin che espone in dettaglio gli elementi importanti riguardanti la quinta variante del Piano degli interventi.

Poi l'assessore Baccarin informa sulle osservazioni pervenute e sui motivi del loro accoglimento o del mancato accoglimento.

Poi ricorda che vengono stralciati tre accordi ad aprile 2019 perchè tre cittadini non sono più interessati.

Quindi Baccarin dà lettura delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi ringrazia l'ing. Dall'Igna ed il geom. Carretta per quanto fatto.

Il Sindaco fa una breve sintesi di quanto detto dall'assessore Baccarin e poi mette ai voti le osservazioni pervenute.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17.07.2014 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Grisignano di Zocco, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- ❖ il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14.06.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- ❖ con atto di ratifica della Provincia di Vicenza n. 69 del 08.07.2016, pubblicato all'albo pretorio della Provincia di Vicenza per 15 giorni a partire dal 08.07.2016 e in corso di pubblicazione sul B.U.R., è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Grisignano di Zocco, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2016 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17.05.2018 è stata approvata la variante n. 2 al P.I.;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22.11.2018 è stata approvata la variante n. 3 al P.I.;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 22.11.2018 è stata approvata la variante n. 4 al P.I.;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2019 è stata adottata la variante n. 5 al P.I.;

**RICHIAMATO** l'art. 18 della L.R. n. 11/04 e smi che indica la procedura per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi. Essa prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, che verrà presentato in Consiglio Comunale;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 28.02.2019 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 5 al P.I., all'ing. Silvia Dall'Igna con studio in Thiene, Via San Vincenzo 21), ai sensi dell'art. 18 della L. R. 11/2004, (C.F. DLLSLV70S44L157K e P.IVA 02764130247), iscritto al competente Ordine degli Ingegneri della provincia di Vicenza con il n. 2014;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2019 avente ad oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER 5^ VARIANTE AL P.I. e con la quale si dava avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che la fase della consultazione, partecipazione e concertazione è stata avviata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2019 avente ad oggetto: ADOZIONE 5 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI costituita dai seguenti elaborati:

- 1a – Zonizzazione
- 1a/n – Zonizzazione
- 1b – Vincoli e tutele
- 2.1 – Zone significative: Barbano
- 2.2 – Zone significative: Grisignano capoluogo sud
- 2.3 – Zone significative: Grisignano capoluogo nord

- 2.4 – Zone significative: Poiana
- 3 – Consistenza del Patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale **INVARIATO**
- 4 – Attività produttiva fuori zona
- 5 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- 6 – Crediti edilizi **INVARIATO**
- 7 – Norme tecniche operative
- 8 – Regolamento Edilizio
- 9 – Prontuario **INVARIATO**
- 10 – Relazione illustrativa
- 11- Valutazione Compatibilità Idraulica
- 11.01 – Pericolosità Idraulica
- 12 – Valutazione di coerenza e monitoraggio al P.I. **INVARIATO**
- AA R1 - Relazione Analisi Agronomico - Ambientali **INVARIATO**
- AA R2 - Elenco delle aziende agricole per mappale catastale **INVARIATO**
- AA T1 - Ambiti delle aziende agricole Valutazione delle dimensioni aziendali **INVARIATO**
- AA T2 - Allevamenti zootecnici intensivi Fascie di rispetto (DGR 856/2012) **INVARIATO**
- AA T3 - Superficie agricola utilizzata (SAU) Consumo di SAU determinato dalle azioni del PI **INVARIATO**
- AA T4 - Rete ecologica comunale ed invarianti ambientali (boschi, filari) **INVARIATO**

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.R. n. 11/04, dopo l'adozione la relativa documentazione della variante è stata regolarmente depositata presso la sede del comune di Grisignano di Zocco, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi e che è stata altresì effettuata la pubblicazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, mediante manifesti nel territorio e nel sito istituzionale dell'ente, dal 12.04.2019 al 13.05.2019;

**VISTO** l'art.18, comma 3 della L.R. n. 11/04 che prevede "3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.", e dato atto che al fine di consentire la corretta presentazione delle osservazioni è stato predisposto un modello, pubblicato sul sito comunale, da cui si possano evincere le generalità e le motivazioni della osservazione;

**PRESO ATTO** che, successivamente al deposito della proposta di deliberazione, alcuni proponenti di accordi ex art. 6 LR 11/2004, hanno chiesto lo stralcio della richiesta di variante, e che pertanto necessita aggiornare gli elaborati, e l'elenco degli accordi, togliendo le seguenti proposte di variante:

- accordo n. 22 - intervento n. 10 - ditta Benedetti Angelo - come da richiesta in data 01.04.2018 prot. 3161;
  - accordo n. 24 - intervento n. 3 - ditta Calgaro G.Battista e Lorenzato Franca - come da richiesta in data 04.04.2018 prot. 3303;
  - accordo n. 21 - intervento n. 4 - ditta Zilio Antonio - come da richiesta in data 04.04.2018 prot. 3304;
- e che pertanto necessita aggiornare gli elaborati del Piano degli interventi stralciando i punti 3, 4, 10;

**PRESO ATTO** che, successivamente alla pubblicazione e al deposito degli atti della variante nei termini previsti dall'art.18, comma 3 della L.R. n. 11/04 (trenta giorni successivi ai 30 di deposito, scadenti il 11.06.2019) dal 12.04.2019 al 13.05.2019, sono pervenute le seguenti n. 2 osservazioni:

1. **UTC** Prot 5736 del 11 Giugno 2019
2. **ANDREELLA SILVANO** Prot 5743 del 11 Giugno 2019
3. **OSSERVAZIONE** in data 10.06.2019, prot. 5707, osservazione non valutabile in quanto non integrata con quanto richiesto in data 18.06.2019 con nota prot. 6040;

**CONSTATATO** che il professionista incaricato ha esaminato le osservazioni valutabili (n. 1 e 2) ed ha predisposto una scheda tecnica per ciascuna osservazione ed ha depositato detti elaborati, acquisiti agli atti dell'Ente il 23.07.2019 al prot. n. 7114 allegando altresì l'elaborato di controdeduzioni alle osservazioni normative predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale mettendo agli atti la seguente documentazione:

- ❖ Fascicolo – deduzione del consiglio comunale sulle osservazioni presentate e recepimento pareri
- ❖ Tavola 1a - zonizzazione intero territorio comunale – proposta di controdeduzione alle osservazioni
- ❖ Tavola 1b – vincoli e tutele – proposta di controdeduzione alle osservazioni

che costituiscono parte integrante della presente approvazione della variante n. 5 al P.I. ALLEGATI SUB A;

**DATO ATTO** che tutte le osservazione valutabili (n. 1 e 2) pervenute presso l'Ufficio tecnico comunale sono state sottoposte all'analisi e alla valutazione del tecnico progettista incaricato per la redazione del Piano, affinché lo stesso procedesse, poi, con l'istruttoria delle stesse;

**PRESO ATTO** che costituiscono parte integrante della presente approvazione della variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale, anche n. 5 accordi pubblico/privato resi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04, tutti quanti sottoscritti e adottati e rinumerati a seguito con delibere di C.C. n. 15 del 09.04.2019 :

|           | <b>PROT- DATA<br/>ACCORDO<br/>SOTTOSCRITTO</b> | <b>DITTA</b>                  |
|-----------|--|-------------------------------|
| <b>19</b> | <b>d.G.C. n. 90/18<br/>09.10.2018</b>          | <b>F.Ili GAMBA</b>            |
| <b>20</b> | <b>d.G.C. n. 121/18<br/>12.12.2018</b>         | <b>MAROSTEGAN FABIO</b>       |
| <b>21</b> | <b>3290 - 03.04.2019</b>                       | <b>F.Ili PERTEGATO</b>        |
| <b>22</b> | <b>3289 - 03.04.2019</b>                       | <b>INNOCENTI DEPOSITI SPA</b> |
| <b>23</b> | <b>3307 - 04.04.2019</b>                       | <b>CANTON DANTE</b>           |

e che per i quali sono stati verificati l'avvenuto versamento del contributo perequativo dovuto in acconto e comunque quanto previsto dai singoli accordi;

**RICHIAMATI:**

- il parere favorevole espresso dal Genio Civile di Vicenza in data 26.08.2019 prot. 370220, con prescrizioni, **all.to sub B**;
- il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Brenta in data 01.08.2019 prot. 11997, con prescrizioni, **all.to sub C**;
- il parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 219 del 2019, pubblicato sul BUR, che esprime il parere di non assogettare alla procedura VAS la Variante al PI in parola, con prescrizioni, **all.to sub D**;

**DARE ATTO** che le modifiche alle n.t.o. non comportano variazioni del carico urbanistico e non incidono su norme igienico sanitarie e pertanto non necessita conseguire il parere AULSS 8.

**RITENUTO** di stabilire che prima di passare all'esame e votazione delle singole osservazioni i lavori consiliari terranno il seguente andamento:

lettura sintetica dell'osservazione;

lettura della proposta di controdeduzione alle osservazioni;

illustrazione del parere dell'Amministrazione in merito alle osservazioni;

quindi venga formulato il parere dell'Assemblea Consiliare per ciascuna osservazione

Si procede con le votazioni alle singole osservazioni secondo il deposito al protocollo comunale:

**OSSERVAZIONE n. 1 - Prot. 5736 del 11.06.2019**

L'Ass. BACCARIN illustra al Consiglio il contenuto della richiesta e le motivazioni sottese all'accoglimento quindi pone in votazione la richiesta:

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10 unanimità.

Per effetto dei voti resi l'Amministrazione ACCOGLIE la predetta osservazione n°1

**OSSERVAZIONE n. 2 - Prot. 5743 del 11.06.2019**

L'Ass. BACCARIN illustra al Consiglio il contenuto della richiesta e le motivazioni sottese al mancato accoglimento quindi pone in votazione la richiesta:

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10 unanimità.

Per effetto dei voti resi l'Amministrazione NON ACCOGLIE la predetta osservazione n°2

**RITENUTO** di approvare gli elaborati di sintesi predisposti dal professionista incaricato per adeguare gli elaborati di Piano degli interventi adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2019, acquisiti agli atti dell'Ente il 23.07.2019 al prot. n. 7114:

- ❖ Fascicolo – deduzione del consiglio comunale sulle osservazioni presentate e recepimento pareri
- ❖ Tavola 1a - zonizzazione intero territorio comunale – proposta di controdeduzione alle osservazioni
- ❖ Tavola 1b – vincoli e tutele – proposta di controdeduzione alle osservazioni

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 e successive modificazioni;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

**VOTO PER ACCOGLIERE** 1^ OSSERVAZIONE U.T.C.:  
PRESENTI N. 10, FAVOREVOLI N. 10, UNANIMITA';

**VOTO PER NON ACCOGLIERE** 2^ OSSERVAZIONE ANDREELLA:  
PRESENTI N. 10, FAVOREVOLI N. 10, UNANIMITA';

**Quindi il Sindaco non essendoci interventi, pone al voto l'approvazione definitiva della 5^ variante al P.I. e, in conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:**

Votanti n. 10;

Voti favorevoli n. 10 UNANIMITA', voti contrari n.0, astenuti n. 0 legalmente espressi.

## **DELIBERA**

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. **di approvare** la variante n. 5^ al P.I. ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 11/2004, come adottata dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 15 del 09.04.2019, secondo le previsioni degli elaborati allegati alle stesse che di seguito si elencano:
  - 1a – Zonizzazione
  - 1a/n – Zonizzazione
  - 1b – Vincoli e tutele
  - 2.1 – Zone significative: Barbano
  - 2.2 – Zone significative: Grisignano capoluogo sud
  - 2.3 – Zone significative: Grisignano capoluogo nord
  - 2.4 – Zone significative: Poiana
  - 3 – Consistenza del Patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale
  - 4 – Attività produttiva fuori zona
  - 5 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
  - 6 – Crediti edilizi
  - 7 – Norme tecniche operative
  - 8 – Regolamento Edilizio
  - 9 – Prontuario
  - 10 – Relazione illustrativa
  - 11- Valutazione Compatibilità Idraulica

11.01 – Pericolosità Idraulica

12 – Valutazione di coerenza e monitoraggio al P.I.

AAR1 *Relazione Agronomica*

AAT2 *Allevamenti zootecnici intensivi-DFascie di rispetto (DGR 865/2012)*

AAT3 *Superficie agricola utilizzata (SAU) – Consumo di SAU determinato dalle azioni del PI*

3. **di approvare** gli elaborati di sintesi predisposti dal professionista incaricato per adeguare gli elaborati di Piano degli interventi adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2019, acquisiti agli atti dell'Ente il 23.07.2019 al prot. n. 7114:

❖ Fascicolo – deduzione del consiglio comunale sulle osservazioni presentate e recepimento pareri

❖ Tavola 1a - zonizzazione intero territorio comunale – proposta di controdeduzione alle osservazioni

❖ Tavola 1b – vincoli e tutele – proposta di controdeduzione alle osservazioni

che costituiscono parte integrante della presente approvazione della variante n. 5 al P.I. primo stralcio generale

**ALLEGATI SUB A;**

4. **di dare mandato** al competente Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'aggiornamento delle tavole costituenti il PI a seguito dell'approvazione alle controdeduzioni e delle prescrizioni degli enti, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. n. 11/04;

Allegato alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE 5° VARIANTE AL  
PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15/19**

---

**PARERE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

12/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DEL-TECNICO AMBIENTE TERRITORIO:  
F.to GEOM. ALBERTO CARRETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL Segretario  
F.to SPARACIO GIUSEPPE

IL PRESIDENTE  
F.to LAIN STEFANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grisignano di Zocco, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Ragioneria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grisignano di Zocco.