

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato per la Conferenza di Servizi di approvazione

Sindaco
dott. Renzo Lotto

Progettisti
ing. Silvia Dall'Igna
ing. Lorenzo Dalla Vecchia

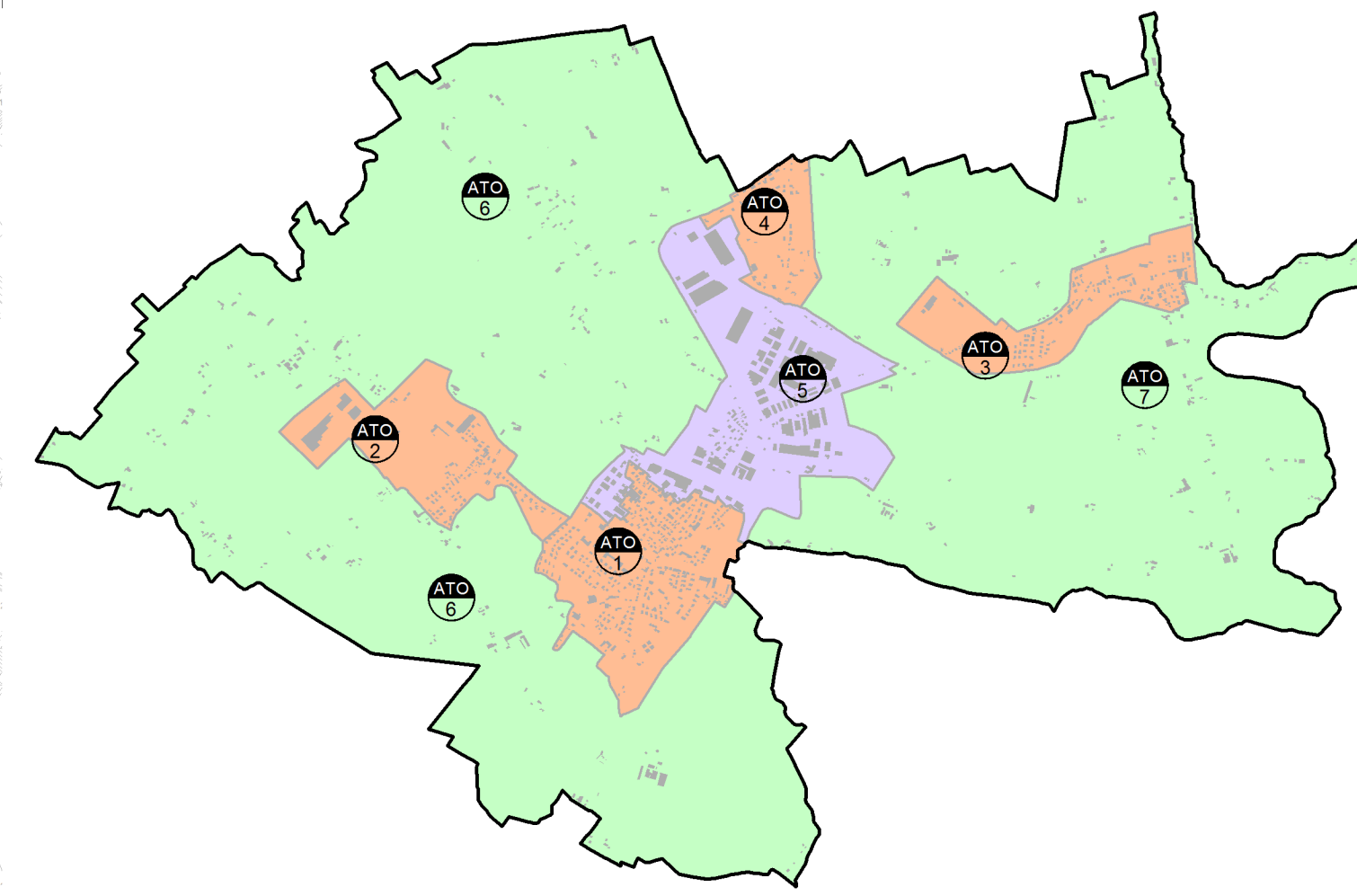
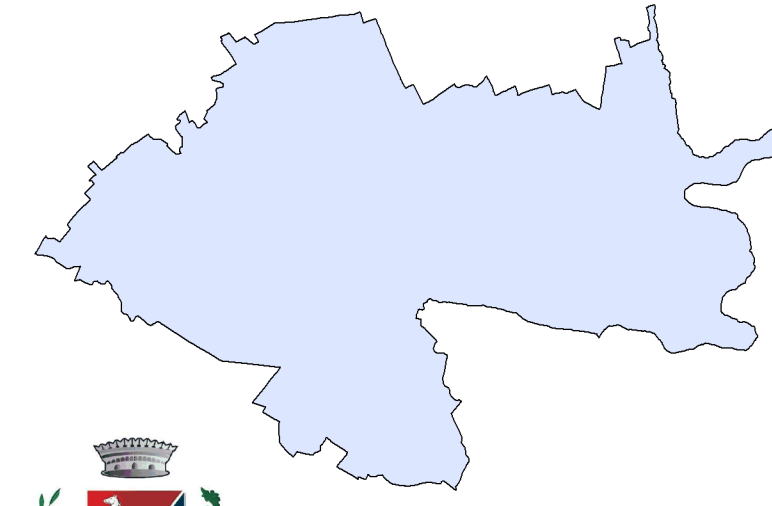
Geologo
dott. Fernando Ronco

Analisti agronomiche e VAS
Studio Benicà

Responsabile Area Tecnica
geom. Alberto Carretta

Partecipazione GIS con Ingraph Grafiche
STUDIO LUCA ZAVALLA INGEGNERE
23100 LONIGNE via XXII marzo 19 - 36012

maggio 2016



LEGENDA

N.T.

Confine comunale e del PAT

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO n
SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE
1 - Grisignano capoluogo
2 - frazione di Barbano
3 - frazione di Poljana
4 - Zona Residenziale nord

ATO n
SISTEMA PRODUTTIVO
5 - Conneso produttivo - tecnologico

ATO n
SISTEMA AMBIENTALE
6 - Pianura coltivata a ovest
7 - Pianura coltivata ad est

Azioni strategiche

Arece di urbanizzazione consolidata
Residenza e servizi per la residenza

Arece di urbanizzazione consolidata
Attività economiche non integrabili con la residenza

Arece di urbanizzazione programmata
Attività economiche non integrabili con la residenza

Arece di urbanizzazione programmata
Servizi

Edificazione diffusa

Aziende già sottoposte a procedura di SUAP

Arece di riqualificazione e riconversione

Limiti fisici alla nuova edificazione
con riferimento alle caratteristiche paesaggio-ambientali,
tecniche-agricole e di integrità fondiaria del territorio

Linee preferenziali di sviluppo insediativo
A prevalente destinazione residenziale

Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Specifiche destinazioni d'uso: Produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Specifiche destinazioni d'uso: Servizi di interesse comune

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto

Mobilità lenta - Percorsi ciclo-pedonali

Connesi territoriali destinati alla
realizzazione di programmi complessi

Punto critico della viabilità

Valori e tutele culturali

Ville individuate nella pubblicazione
dell'Istituto regionale per le Ville venete

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Edifici schedati da PRG

Pertinenze scoperte da tutelare

Connesi figurativi delle Ville di particolare interesse provinciale e delle Ville palladiane

Connesi figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

Centri storici

Valori e tutele naturali

Corridoio ecologico principale

Isola ad elevata naturalità

Corridoi ecologici del PTRC