

PROSPETTO RIEPILOGATIVO VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2020

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 333 DEL 28/07/2020
 IL SEGRETARIO COMUNALE

ZONA TIPO B: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO			
PROGRESSIVO	DENSITA' FONDIARIA MASSIMA DEL LOTTO FABBRICABILE		VALORI AI FINI IMU AL MQ
B/1	Fino a	1,6	€ 165,00
B/2	Fino a	2	€ 215,00
B/3	Fino a	2,5	€ 270,00
B/4	Fino a	3	€ 270,00

ZONA TIPO C1: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO			
PROGRESSIVO	DENSITA' FONDIARIA MASSIMA DEL LOTTO FABBRICABILE		VALORI AI FINI IMU AL MQ
C1/1	Fino a	1	€ 150,00
C1/2	Fino a	1,6	€ 175,00
C1/3	Fino a	2	€ 230,00

Per i lotti liberi di cui all'art. 19 delle N.T.A del P.I. ovvero i lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ricadenti in zona C1 il valore ai fini IMU e pari a € 175.00

ZONA TIPO C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE			
PROGRESSIVO	DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA SU AREA GREZZA DA URBANIZZARE (obbligo S.U.A)		VALORI AI FINI IMU AL MQ
C2/1	Fino a	1	€ 80,00
C2/2	Fino a	1,5	€ 120,00
C2/3	Fino a	2	€ 160,00
C2/4	Fino a	3	€ 240,00

PROGRESSIVO	DENSITA' FONDIARIA RISULTANTE AREA LOTTIZZATA NETTA URBANIZZATA (intervento edilizio diretto)				VALORI AI FINI IMU AL MQ
C2/1	Da	1	A	1,49	€ 150,00
C2/2	Da	1,5	A	1,99	€ 190,00
C2/3	Da	2	A	2,49	€ 250,00
C2/4	Da	2,5	A	2,99	€ 300,00

Per le edificazioni frutto di accordo pubblico/privato ricadente in zona a edificazione diffusa e agricola (E) il valore da attribuire alle aree è di € 30,00/mc .

ZONE PRODUTTIVE/COMMERCIALI			
ZONA		AREA ASSOGETTATA A S.U.A. AREA GREZZA	AREA URBANIZZATA AL MQ (LOTTO NETTO)
D1	Industriale/artigianale di completamento	€ 90,00	€ 170,00
D2	Industriale/artigianale di espansione	€ 70,00	€ 140,00
D3	Commerciale di completamento	/	€ 190,00
D4/1*	Ricettiva di completamento	/	€ 200,00
D4/1*	Ricettiva di espansione	€ 90,00	€ 180,00
D5	Agro-industriale	/	€ 80,00

Per le aree poste a Nord della ferrovia e a Poiana il valore è determinato nella misura del 90%